



# Deanu gieldda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Statens Vegvesen  
Region nord  
Pb. 1403  
8002 Bodø

Saksbehandler Ida Martine S. Nilsen (tlf: +47 464 00 279)  
Saksnr. 2016/906  
Vedtaksdato 18.04.2016  
Delegert I medhold av delegert myndighet fra Kommunestyret, jf. delegasjonsreglement av 23.02.2012 punkt 12.9.

## Tillatelse i ett trinn

Saken vurderes etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Eiendom Gnr. 13 Bnr. 342  
Tiltakets art 13/342 - søknad om tillatelse i ett trinn, midlertidig brakkerigg  
Tiltakshaver Statens Vegvesen, Region nord.

## 1. Vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra formålet i kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok - Tana Bru - Skiipagurra (av 12.06.14).

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav j, jfr § 21-2 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 08.04.2016 for oppføring av midlertidig brakkerigg slik omsøkt. Tillatelsen gjelder for anleggsperioden og maksimalt 5 år.

### Vilkår

- Ved tillatelsens utløp skal brakkeriggen fjernes og området ryddes.

## Godkjenning av ansvarsrett

Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:

Foretak	Funksjon	T.k	Ansvarsområde	Godkjent
HÅLOGALAND ELEMENT AS	SØK	1	søker	Sentralt
HÅLOGALAND ELEMENT AS	PRO/UTF	1	Overordnet ansvar for prosjektering og utførelse, brakkerigg.	Sentralt
Kjell Pedersen	PRO/UTF	1	Grunn og VA (Graving, sprengning, oppfylling, planering, komprimering, vann- og avløpsledninger i grunn, samt kabelgrøft)	Lokalt

## 2. Saksutredning/begrunnelse for vedtaket

### Sammendrag saksgang

08.04.2016 Søknaden ble mottatt.

18.04.2016 Søknad i ett trinn for søknad om tillatelse i ett trinn, midlertidig brakkerigg godkjennes.

## **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

## **Situasjonsplan**

Plasseringen av tiltaket godkjennes som vist på situasjonsplan datert 03.03-2016.

## **Vurdering i forhold til arealplan**

Gjeldende plan: RL 20252010002.

Gjeldende formål: forretning.

Tiltaket er i strid med gjeldende plangrunnlag med hensyn til: Planformål. Regulert til forretningsformål.

## **Dispensasjoner**

Omsøkte område er i henhold til kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok - Tana Bru - Skiippagurra av 12.06.14 avsatt til forretningsformål. Tiltaket er dermed avhengig av dispensasjon fra planformålet etter pbl. 19-2.

Etterspørsel etter tomter for forretning i det omsøkte området og omegn er for tiden liten. Så langt kommunen kan se med bakgrunn i næringsutviklingen er det ingenting som tilsier at etterspørselen vil øke innenfor omsøkte tidsrommet som er på 5 år. Med bakgrunn i dette og brakkeriggens midlertidighet kan ikke kommunen se at planens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt. Ut over dette vurderes det omsøkte for ikke å fremstille noe fare for helse. Kommunen konkluderer med at den i dette tilfellet har anledning til å innvilge dispensasjon fra planens formål slik omsøkt.

Det er søkt dispensasjon fra avstandsbestemmelsen i plan- og bygningsloven § 29-4.

Omsøkte tiltak vil ikke være betinget av dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 annet ledd knyttet til "avstand fra nabogrense", da det foreligger naboerklæring fra tilgrensede nabo. Dispensasjon fra denne bestemmelsen er derfor ikke nødvendig for kommunen å vurdere nærmere.

## **Atkomst / avkjørsel**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med plan- og bygningsloven § 27-4.

## **Vannforsyning og avløp**

Tomten er tilknyttet offentlig vann- og avløp.

## **Miljøforhold og avfallshåndtering**

Etter plan- og bygningsloven § 29-8 første ledd så skal tiltaket tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering.

## **Ansvarsrett**

HÅLOGALAND ELEMENT AS har sentral godkjenning som er dekkende for omsøkte funksjoner og ansvarsområder innenfor angitt tiltaksklasse. Foretaket gis på grunnlag av sentralgodkjenningen lokal godkjenning for ansvarsrett for SØK/PRO/UTF søker, Overordnet ansvar for prosjektering og utførelse, brakkerigg. i tiltaksklasse 1, jfr. pbl. § 22-3 andre ledd, § 20-1 andre ledd og SAK tredje del.

Kjell Pedersen dokumenterer nødvendig utdanning, relevant praksis og kvalitetssikringssystem iht. pbl. § 22-3, § 20-1 andre ledd og kap. 23 jfr. SAK kap. 10-12. Foretaket gis på grunnlag av denne dokumentasjonen lokal godkjenning for ansvarsrett for PRO/UTF Grunn og VA (Graving, sprengning, oppfylling, planering, komprimering, vann- og avløpsledninger i grunn, samt kabelgrøft) i tiltaksklasse 1.

## **Vurdering av estetikk**

Visuelle kvaliteter ikke vesentlig betydning all den tid tiltaket er midlertidig.

Kommunen anser krav til visuelle kvaliteter for å være ivaretatt jfr. plan- og bygningsloven § 29-2.

## **Naturmangfoldloven**

I henhold til naturmangfoldlovens §7 er søknad vurdert etter lovens §§ 8-12. Det er kommunens vurdering at eksisterende kunnskapsgrunnlag er tilfredsstillende for å gjøre vedtak i saken. Det vurderes slik at tiltaket vil medføre minimal, om noen, risiko for skade på naturmangfoldet.

Gjennomføring av omsøkt tiltak anses dermed å ikke være i strid med bestemmelsene i naturmangfoldloven.

### **3. Gebyr**

For fakturagrunnlag, se kommunens hjemmeside under betalingssetser. Faktura vil bli ettersendt.

### **Saksbehandlingstid**

Behandlingstiden er 10 dager.

*Ved all kontakt med Utviklingsavdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/906.*

Med vennlig hilsen

Frans Eriksen  
Fungerende avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen  
Konsulent

Kopi: Hålogaland Element AS, Strandland, 8484 Risøyhamn.